



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«БАСТИОН»
ИНН 3906978919
236048, г. Калининград,
ул. Эпроновская, д.12, этаж 3, пом. 3

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

24 июня 2021 года

№ 39-RU39301000-106-2019

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Хохлова – ул. Суздальская
(5 этап строительства. Многоквартирный дом № 3 – 1-4 секции)»**,

расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, улица Суздальская, дом 20, корпус 3, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 13 ноября 2020 года № 50-1148-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132901:78.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 07 мая 2019 года № 39-RU39301000-106-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42234,70	42198,00
в том числе надземной части	куб. м	39030,05	38733,00
Общая площадь	кв. м	12497,75	12490,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	2045,65	2139,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7638,49	7745,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2045,65	2139,30
	кв. м	2045,65	2139,30
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	169/8009,31	169/8149,10
1-комнатные	шт./кв. м	90/3161,64	90/3227,20
2-комнатные	шт./кв. м	68/3949,03	68/4015,00
3-комнатные	шт./кв. м	11/898,64	11/906,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8406,82	8563,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	стеклоизол		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		0,221
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17 ноября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель
(директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

24 июня 2021 года

